

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:  
г. Нижнеудинск, ул. Кашика, 61**

**1. Основная информация**

- 1.1 Отчетный период: 2019 год.  
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»  
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.  
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

**2. Информация о многоквартирном доме**

**2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Кашика, 61
1	Год постройки	1972
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	65
9	Общая площадь жилого дома	3290,34 кв. м
10	Площадь подвала	939,9 кв.м.
11	Уборочная площадь лестниц	269,9 кв. м

**3. Сведения о работе с должниками.**

За отчетный период подано 3 исковых заявления о взыскании задолженности. На общую сумму 40253 руб. 79 коп.

**4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	установка открывающихся фрамуг на окна	план работ на 2019 год	выполнено	
2	замена радиатора в первом подъезде	план работ на 2019 год	выполнено	
3	установка скамеек	план работ на 2019 год	выполнено	

**5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	20.05.19-15.09.19
2	снятие за коммунальный ресурс ХВС потребляемое при содержании общедомового имущества	28.06.19-18.08.19
3	Снятие за услугу по содержанию лестничных клеток	17.06.19-24.06.19 01.08.19-31.08.19 23.09.19-31.09.19 01.10.19-31.12.19
4	Снятие за содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	28.06.19-04.07.19
5	снятие за содержание внутридомовых сетей электроснабжения	28.06.19-07.07.19
6	Снятие за содержание придомовой территории	21.01.19-31.01.19

**6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.**

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

